

in alternativa alla Denuncia di Inizio Attività art. 22 del D.P.R. n. 380/01 il permesso di costruire per la realizzazione degli interventi edilizi di:

- Ristrutturazione edilizia (vedi art. 3 del D.P.R. 380/01 lett. d: “interventi di ristrutturazione edilizia”, gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell’edificio, l’eliminazione, la modifica e l’inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell’ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di quello preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l’adeguamento alla normativa antisismica);
- Manutenzione straordinaria; ovvero opere o modifiche necessarie... (vedi art. 3 lett. b: “Interventi di manutenzione straordinaria”, le opere e le modifiche necessarie per la rinnovazione e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni d’uso);
- Restauro e Risanamento conservativo;
- Altro: (specificare)

CHIED..... INOLTRE (eventuale)

- autorizzazione paesaggistico-ambientale ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- valutazione di compatibilità ambientale delle opere in sanatoria ai sensi dell’art. 167 e 181 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- autorizzazione idraulica (R.D. 25.7.1904, n. 523 – L.R. 09.08.1988, n. 41 . L.R. 13.04.2001, n. 11);
- parere preliminare Azienda ULSS 17 di conformità progetto;
- parere di conformità al progetto dei Vigili del Fuoco;
- Altro (specificare):

sull’immobile in oggetto in conformità agli elaborati progettuali allegati alla presente istanza.

IL SOTTOSCRITTO PROGETTISTA DELL’INTERVENTO

.....
nato a il
con studio inCAP Via n.
tel.: Fax.: Albo professionale
n. Prov. di PEC
Codice Fiscale | |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|.

Esperiti i necessari accertamenti, sotto la sua diretta e personale responsabilità

DICHIARA

1. Che la rappresentazione dello stato attuale nell’allegato elaborato grafico è conforme allo stato dei luoghi, anche con riferimento alla destinazione d’uso, e:
 - è conforme all’ultimo stato autorizzato con titoli abilitativi edilizi relativi al fabbricato.
 - riguarda immobile costruito anteriormente al 1967 e non modificato dopo tale data.

2. Per l'intervento in progetto:

- Viene richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 trattandosi di immobile assoggettato a vincolo paesaggistico e ricadente all'interno del Parco Regionale dei Colli Euganei istituito ai sensi della L.R. 10.10.1989, n. 38;
- Non è stata acquisita la prevista autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 da parte dell'Ente Parco dei Colli Euganei, trattandosi di opere che, ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 non richiedono autorizzazione paesaggistica.
- Viene richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 trattandosi di immobile assoggettato a vincolo paesaggistico;
- Non è stata acquisita la prevista autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo paesaggistico o opere che, ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 non richiedono autorizzazione paesaggistica.
- Viene richiesta l'autorizzazione idraulica;
- Ha già ottenuto l'autorizzazione idraulica;
- Non è richiesta l'autorizzazione idraulica trattandosi di immobile non ricadente in area soggetta a vincolo idraulico;
- È stato acquisito parere di conformità del Comando Provinciale VV.FF. (data n.);
- Le opere in progetto non sono soggette al nulla osta dei VV.FF. in quanto non rientranti tra le attività indicate nel D.P.R. n. 151/2011;
- È stato acquisito il parere dell'Azienda ULSS 17 (data n.);
- Autocertifica ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/01 la conformità del presente progetto alle norme igienico sanitarie non comportando lo stesso valutazioni tecnico – discrezionali;
- Le opere in progetto non sono soggette alle disposizioni del regolamento d'igiene;

3. L. 13/89:

- Che il progetto è stato redatto in conformità alle norme di cui alla legge 09/01/1989, n. 13, recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati", così come modificata dalla L. 27/02/89, n. 62, ed alle L. 30/03/71, n. 118, D.P.R. 503/96, L.R. 41/93 e L. 104/92 (edifici pubblici e/o privati aperti al pubblico), L.R. 16/2007, DGR 509 del 2/3/2007 e 1428 del 6/9/2011, come dimostrato nell'allegata relazione ed elaborati grafici atti ad evidenziare le soluzioni progettuali e gli accorgimenti tecnici adottati per garantire il soddisfacimento dei requisiti prescritti ai sensi D.M. 14/06/89, n. 236, facendo presente che l'immobile oggetto di intervento potrà / non potrà essere utilizzato da imprese soggette a collocamento obbligatorio. È a conoscenza che l'approvazione del progetto con il permesso di costruzione non costituisce approvazione definitiva ai sensi del D.M. 236/89 (in quanto non possono essere controllati tutti i particolari costruttivi ed i dettagli tecnici previsti dalla citata normativa), la quale potrà avvenire invece solo in sede di agibilità. Si impegna inoltre a produrre una dettagliata proposta di idonea soluzione alternativa, qualora nel corso dei lavori si verificasse qualche difficoltà alla realizzazione di quanto prescritto.

4. L. 46/90 (impianti tecnici)

- Le opere in progetto sono soggette alle prescrizioni di cui alla legge 05.03.1990, n. 46, così come modificata con D.M. 22.01.2008, n. 37, pertanto si riserva di allegare progetto redatto da tecnico abilitato alla comunicazione d'inizio effettivo dei lavori;
- Le opere in progetto non sono soggette alle prescrizioni di cui alla legge 05.03.1990, n. 46, così come modificata con D.M. 22.01.2008, n. 37, in quanto non rientranti nella casistica prevista all'art. 4 del Regolamento di Attuazione approvato con D.P.R. 06.12.1991.

5. Le opere in progetto rispettano le distanze dai confini e dai fabbricati vicini OVVERO la costruzione viene richiesta in deroga alle distanze di cui sopra previa presentazione di consenso del confinante;

6. Le opere in progetto rispettano le prescrizioni previste dal D.Lgs. 152/2006 (scarico delle acque e fasce di rispetto da pozzi e sorgenti). Per lo scarico delle acque reflue è previsto:

- il recapito nella rete fognaria pubblica;

- documentazione relativa al consumo energetico di cui agli artt. 122-123-125 del D.P.R. 380/2001 e del D.P.R. 412/1993;
- dichiarazione di cui all'art. 5, punto 10, allegato 5 del D.P.R. 412/1993 sul tipo di generatore di calore utilizzato;
- copia del parere preventivo completo di progetto rilascia dal Comando Provinciale VV.FF. ai fini del certificato di prevenzione incendi per le attività elencate nel DPR 01.08.2011 n. 151;
- atto di vincolo pertinenziale per i parcheggi pertinenziali realizzati ai sensi dell'art. 9 della legge 122/1989 e s.m.i.;
- autorizzazione dell'Ente preposto alla tutela del vincolo:
- copia del parere preventivo rilasciato dall'ULSS 17 in data
- modello ISTAT debitamente compilato e firmato;
- progetto ai fini del superamento delle barriere architettoniche, ai sensi dell'artt. 77 e 82 del D.P.R. 380/2001 come modificato del D.Lgs. n. 301/2002, D.M. 236/1989, L.R. 16/2007, DGR 509 del 2/3/2007 e 1428 del 6/9/2011 con allegata dichiarazione del professionista abilitato di conformità degli elaborati alla normativa in materia;
-
-
-
-
-

Distinti saluti.

....., li

..... RICHIEDENT.....

.....

IL PROGETTISTA

.....

Per accettazione:

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(timbro e firma)

.....

L'ESECUTORE DEI LAVORI

(timbro e firma)

.....

¹ Se nominato

² Barrare le caselle corrispondenti ai documenti allegati, che devono corrispondere alle prescrizioni del regolamento edilizio vigente.