



COMUNE DI LOZZO ATESTINO

35034 Provincia di Padova

UFFICIO TECNICO

Area 4 – Lavori Pubblici

Prot.n.5326

AVVISO DI TRATTATIVA PRIVATA PER L'ALIENAZIONE DELLE AREE ADIACENTI L'EX P.E.E.P DI VALBONA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 03.09.2005;

AVVISA

che il Comune di Lozzo Atestino intende procedere alla **trattativa privata** per la vendita dei beni immobili di seguito descritti rimasti invenduti a seguito dell'esperimento di precedenti aste pubbliche. I terreni risultano identificati al Catasto Terreni del Comune di Lozzo Atestino, Sezione unica, Foglio 17, con:

mappale	254	di are	4.30	seminativo erborato, cl.1, R.D. 3,398 €, R.A. 2,221 €
mappale	256	di are	2.90	seminativo erborato, cl.1, R.D. 2,292 €, R.A. 1,498 €
mappale	247	di are	2.30	seminativo erborato, cl.1, R.D. 1,817 €, R.A. 1,188 €
		totali are	9.50	(superficie catastale)

La vendita è effettuata a corpo e non a misura, ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova attualmente, con tutte le relative servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, note ed ignote e con tutte le relative azioni, rapporti e diritti. ***L'immobile sarà ceduto anche separatamente per singola particella catastale.***

Non si darà luogo ad azione, né a diminuzione del prezzo per lesione o per qualsiasi errore nella descrizione del bene posto in vendita; nell'indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze.

Nel vigente Piano Regolatore Generale l'area è classificata zona F "fascia alberata di mitigazione";

Nella variante generale al Piano Regolatore Generale adottata l'area è classificata zona "C1";

L'esatta descrizione dell'immobile oggetto di alienazione è contenuta nella perizia di stima del 19.06.2004, redatta dall'Ufficio tecnico comunale e conservata agli atti del Comune.

Gli interessati possono manifestare la loro intenzione a partecipare alla trattativa privata inviando comunicazione scritta, anche mediante fax (n. 0429 94856) al Responsabile del Procedimento – geom. Michele Rinaldo, presso il Comune di Lozzo Atestino (PD), Piazza V. Emanuele II, n. 1, indicando le proprie generalità, indirizzo e numero di telefono entro le **ore 12:00 del giorno 01.10.2005**.

Si invita a dichiarare un interesse generico senza indicare l'importo offerto.

Sarà cura di questo servizio contattare gli scriventi per ulteriori informazioni.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non aggiudicare la vendita qualora le offerte pervenute dovessero presentare un ribasso particolarmente consistente e difforni in modo significativo dai valori determinati con la perizia di stima;

Ulteriori informazioni potranno essere richieste al Responsabile del procedimento – geom. Michele Rinaldo, presso l'ufficio tecnico comunale (0429 94853) nelle ore d'ufficio.

Lozzo Atestino, lì 06/09/2005

F.to Il Responsabile del Servizio
(geom. Michele Rinaldo)