



# COMUNE DI LOZZO ATESTINO

35034 Provincia di Padova

COMUNE DI LOZZO ATESTINO (PD)

Prot.n. 0004807 del 06-06-2018

Categoria 4 Classe 8



## MANIFESTAZIONE DI INTERESSE GARA SERVIZI DI PULIZIA SEDE COMUNALE CIG: Z1823E646D

**AVVISO INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA PER AFFIDAMENTO, TRAMITE  
R.D.O. SUL M.E.P.A. DI CONSIP SPA, DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLA SEDE  
COMUNALE DAL 01/08/2018 AL 31/07/2020**

Procedura negoziata per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2) letterea b) del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50, del servizio di pulizia degli edifici comunali dal 01/01/2018 al 31/12/2019 ad operatori economici iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A. di Consip) al bando Servizi, allegato 22 "Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione" - SOTTOCATEGORIA 1 : Servizi di pulizia agli immobili SCHEDA di Catalogo dei Servizi di Pulizia immobili - CPV 90919200-4, 90919300-5, 90911200-8, 90911200-8, 90919300-5, 90911200-8 che svolgono servizi di pulizia a canone di immobili, con applicazione del criterio del prezzo più basso ex art. 95 comma 4 lett. c) .

**CIG: Z1823E646D**

Si rende noto che l'Amministrazione Comunale intende procedere all'acquisizione di manifestazioni d'interesse da parte di operatori economici interessati all'affidamento del servizio di pulizie degli edifici comunali. La procedura di gara verrà successivamente espletata avvalendosi del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di Consip. L'applicazione del criterio di affidamento è quello del prezzo più basso.

Il Comune di Lozzo Atestino in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio n. del ..... - intende procedere alla pubblicazione del presente avviso propedeutico all'individuazione dei soggetti autorizzati a partecipare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia di locali comunali dal 01.08.2018 al 31.07.2020, di importo inferiore alla soglia comunitaria, da espletarsi mediante procedura negoziata ai sensi art. 36 c.2, lett. b) del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, con consultazione di almeno 5 operatori economici mediante RDO (Richiesta di Offerta) sul MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione), aggiudicata con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 c. 4 lett. c), essendo il servizio di cui trattasi caratterizzato da elevata ripetitività.

### **ART. 1 – SCOPO DELL'AVVISO PUBBLICO**

Scopo del presente avviso è acquisire manifestazioni di interesse ad essere invitati alla procedura di che trattasi tramite RDO sul mepa di consip spa quello di verificare l'esistenza e il profilo di soggetti interessati all'affidamento di servizi sotto soglia ex art. 36 comma 2) lettera b) del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 di pulizia degli immobili comunali.

### **ART. 2 – OGGETTO ED IDENTITÀ DELL'APPALTO**



a) Servizio di pulizia degli uffici comunali comprendente la fornitura dei materiali e dei prodotti di pulizia, gli involucri per rifiuti e le attrezzature occorrenti. Tutti i dettagli del servizio sono indicati nel capitolato speciale allegato al presente, reperibile anche sul sito web del Comune di Lozzo Atestino [www.comune.lozzoatestino.pd.it](http://www.comune.lozzoatestino.pd.it) nella sezione "Avvisi Pubblici".

b) Periodo di durata del contratto : 01/08/2018 – 31/07/2020;

c) Luoghi di esecuzione : Lozzo Atestino: Palazzo Municipale in Piazza Vittorio Emanuele II, 1 e **Biblioteca Comunale** in

d) Importo stimato complessivo (IVA esclusa): € 38.000,00 di cui € 37.700,00 soggetti a ribasso d'asta, ed € 300,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

### ART. 3 – CONDIZIONI DI AMMISSIONE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per poter essere invitati a presentare offerta, gli operatori economici dovranno essere iscritti al MePA bando Servizi, allegato 22 "Servizi di Pulizia degli Immobili e di disinfestazione" - SOTTOCATEGORIA 1 : Servizi di pulizia agli immobili SCHEDA di Catalogo dei Servizi di Pulizia immobili – CPV 90919200-4, 90919300-5, 90911200-8, 90911200-8, 90919300-5, 90911200-8 e dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

☐ **Requisiti di ordine generale** Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono:

\_\_\_ una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice;

\_\_\_ le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del d.lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in

ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

a) E' vietato ai concorrenti partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea e/o consorzio, ovvero di partecipare individualmente qualora partecipino in associazione e/o consorzio.

☐ **Requisiti di idoneità professionale:**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, c.3 del Codice gli operatori economici devono essere iscritti nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura competente per territorio, **come impresa attiva ed esercente servizi di pulizia**. Per le cooperative, oltre all'iscrizione alla CCIAA, è necessaria l'iscrizione nell'apposito Albo.

☐ **Requisiti minimi di "capacità economica e finanziaria" e "capacità tecniche e professionali"**

Gli operatori economici devono:

b) aver realizzato nell'ultimo triennio 2015/2016/2017 almeno n. 1 (uno) servizio analogo a quello oggetto dell'appalto consistente nell'esecuzione di servizi di pulizia presso Enti Pubblici. Ai fini della comprova di detto requisito è necessario che l'operatore economico abbia conseguito, in relazione a tale intervento, la certificazione di regolare esecuzione o collaudo;

c) aver realizzato un fatturato globale d'impresa, riferito agli ultimi tre esercizi triennio 2015/2016/2017, pari ad almeno a € 100.000,00;

d) aver realizzato un fatturato specifico relativo ai servizi oggetto del presente appalto, riferito agli ultimi tre esercizi triennio 2015/2016/2017,, pari almeno ad € 50.000,00;

e) essere in possesso di idonee referenze bancarie da parte di almeno un istituto di credito, operante negli stati membri della UE.

Si specifica altresì che per le imprese che hanno iniziato l'attività da meno di tre anni i requisiti di fatturato, di cui ai precedenti punti devono essere rapportati al periodo di attività (fatturato richiesto 3 x anni di attività).

Considerato che il presente Avviso è finalizzato alla costituzione di un elenco di operatori economici qualificati in possesso dei suddetti requisiti di partecipazione non sarà ammesso il



ricorso all'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, nè, in questa fase, la partecipazione in raggruppamento.

#### **ART. 4 – PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Individuati i soggetti come sopra, il servizio verrà affidato tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c.2, lettere b) del Codice. Pertanto tali soggetti saranno invitati a presentare offerta dal Comune di Lozzo Atestino mediante R.d.O. sul M.E.P.A. (*Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione*). Il servizio verrà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 c.4, lettere c) del Codice, con il criterio del minor prezzo in considerazione della natura del servizio a carattere ripetitivo da realizzare meglio descritto nel Capitolato Speciale e nella documentazione ad esso allegata.

Il minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, verrà determinato in cifre rispetto all'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

I termini e la valutazione di eventuali offerte anomale saranno gestiti dalla piattaforma elettronica MEPA.

a) Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti), da svolgersi tramite Richiesta di Offerta sulla piattaforma MePA-Consip.

b) Criterio di aggiudicazione: applicazione del criterio del prezzo più basso.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purchè ritenuta congrua e conveniente. In ogni caso la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione. In caso di offerte di pari punteggio si procederà per sorteggio.

#### **ART. 5 – MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE**

Gli operatori economici interessati dovranno comunicare il proprio interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata esclusivamente nel seguente modo:

a) A mezzo di Posta elettronica certificata da inoltrare all'indirizzo:

[comunelozzo.pd@legalmailpa.it](mailto:comunelozzo.pd@legalmailpa.it) Indicando come destinatario: area amm.va-contabile del Comune di Lozzo Atestino (PD) Indicando come oggetto: **Indagine di mercato per RDO sul Me. P.A. per l'affidamento del servizio di pulizia di locali comunali dal 01.08.2018 al 31.07.2020**, utilizzando l'allegato MODULO da compilarsi seguendo le istruzioni in esso contenute (in questo caso il modulo dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico o da altra persona dotata di potere di firma e inoltrato via pec all'indirizzo su menzionato);

b) In busta chiusa recapitata o consegnata all'Ufficio Protocollo del Comune di Lozzo Atestino (PD) P.zza Vittorio Emanuele II, n. 1 35034 – Lozzo Atestino (PD) – recante all'esterno la medesima dicitura di cui al punto a) utilizzando sempre l'allegato MODULO seguendo le istruzioni in esso contenute (in questo caso il modulo dovrà riportare la firma autografa dal legale rappresentante dell'operatore economico o da altra persona dotata di potere di firma e inoltrato via pec all'indirizzo su menzionato);

Si precisa che:

- In caso di richiesta non firmata digitalmente l'operatore economico non verrà invitato a presentare offerta;

- Con riferimento alla procedura di gara (RDO) ed in particolare alla verifica della parte Amministrativa, qualora i dati ed i documenti prodotti non saranno puntuali e precisi, in base alla richiesta del RUP, il concorrente verrà escluso dalla procedura medesima.

La richiesta deve pervenire, a pena di non ammissione, alla successiva procedura negoziata (RdO), entro e non oltre il termine perentorio **del giorno 20/06/2018**.

Al termine dell'indagine di mercato verranno invitati mediante R.D.O. cinque operatori dichiarati idonei che avranno manifestato interesse a partecipare mentre se il numero delle richieste sarà superiore a cinque verranno estratti a sorte cinque partecipanti.

#### **ART. 6 – PRIVACY**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs 196/2003, esclusivamente in funzione e per le finalità richieste dagli adempimenti di gara. Titolare del trattamento è il Comune di Lozzo Atestino.

#### **ART. 7 - RICHIESTA INFORMAZIONI**

Il presente avviso e la sotto elencata documentazione, sono pubblicati all'albo pretorio on-line del Comune di Lozzo Atestino nonché sul sito comunale [www.comune.lozzoatestino.pd.it](http://www.comune.lozzoatestino.pd.it) – Sezione “Avvisi Pubblici”.

Allegati:

- Capitolato speciale d'appalto;
- Modello “Avviso manifestazione di interesse
- DUVRI.

Informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti telefonicamente o via e mail all'area amm.va-contabile (Tel. 042994025 – pec : [comunelozzo.pd@legalmailpa.it](mailto:comunelozzo.pd@legalmailpa.it))

#### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

- **Dante Maria Giroto** -