



COMUNE DI LOZZO ATESTINO

35034 Provincia di Padova

UFFICIO TECNICO

Area 4 – Lavori Pubblici

Prot. 3699

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 16.06.2005;

AVVISA

che il giorno **30.07.2005** alle **ore 9:00** presso la sede comunale in Lozzo Atestino, alla presenza della Commissione di gara, presieduta dal Responsabile del Servizio, si esperirà un'asta pubblica (**2° esperimento**) per la vendita del fabbricato e relativa pertinenza di proprietà comunale adibito ad uffici, sito in via Roma. L'immobile risulta censito al Catasto dei Fabbricati di Lozzo Atestino, Sezione unica:

Foglio 19, mappale 117, sub.7, cat. A/10, classe U, vani 7, rendita 1.283,40 euro.

La vendita è effettuata a corpo e non a misura, ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova al momento dell'asta, con tutte le relative servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, note ed ignote e con tutte le relative azioni, rapporti e diritti.

Non si darà luogo ad azione, né a diminuzione del prezzo per lesione o per qualsiasi errore nella descrizione del bene posto in vendita; nell'indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze.

Nel vigente Piano Regolatore Generale l'area è classificata zona A "Centro Storico";

Nella variante generale al Piano Regolatore Generale adottata l'area è classificata zona "A";

Il prezzo complessivo a base d'asta dell'immobile è stabilito in €. 90.000,00 - (diconsi novantamila/00).

L'esatta descrizione dell'immobile oggetto di alienazione è contenuta nella perizia di stima del 06.04.2004, redatta dall'Ufficio tecnico comunale e conservata agli atti del Comune.

L'asta sarà disciplinata dalle norme per l'amministrazione e l'alienazione di beni immobili dello Stato e dalle clausole previste in questo avviso: esperimento col metodo delle offerte segrete (artt. 73 lett. c e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827) da confrontarsi con il prezzo a base d'asta **CON POSSIBILITÀ DI PRESENTARE ANCHE OFFERTE IN RIBASSO.**

L'asta sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida. Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive. **L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non aggiudicare l'asta qualora la/le offerte pervenuta/e dovessero presentare un ribasso particolarmente consistente e difforme in modo significativo dal valore determinato con la perizia di stima;**

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire al Comune di Lozzo Atestino, Piazza V. Emanuele II, n. 1:

a) **offerta** redatta su carta bollata da €. 14,62 (**redatta preferibilmente utilizzando il Modello 1 allegato**), sottoscritta con firma estesa e leggibile con la dichiarazione del prezzo offerto in cifre ed in lettere con indicazione di nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza e numero di codice fiscale dell'offerente ovvero, se questi sia soggetto dotato di personalità giuridica, dell'esatta denominazione o ragione sociale di esso, quale risulta dai registri della Cancelleria del Tribunale o della Camera di Commercio ovvero dall'atto costitutivo ed il relativo numero di codice fiscale, nonché del

nome, cognome, luogo e data di nascita del legale rappresentante; la stessa offerta dovrà essere chiusa in apposita busta, controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "**OFFERTA**". In caso di divergenze tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Saranno ammesse offerte per procura autenticata o per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 e seguenti del C.C. – Nel caso l'aggiudicazione intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni decorrenti dalla data dell'aggiudicazione stessa;

b) **deposito cauzionale** da costituirsi mediante deposito in contanti presso la Tesoreria comunale – Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo, o fidejussione bancaria o polizza fidejussoria rilasciata da impresa assicuratrice debitamente autorizzata al ramo cauzioni, dell'importo di €. 9.000,00.-.

La cauzione del vincitore verrà trattenuta fino alla stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti sarà restituita immediatamente.

c) **dichiarazione** sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 attestante:

- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 120 e seguenti della Legge 24.11.1981, n. 689;
- di non essere stato temporaneamente escluso dalla presentazione di offerte in pubblici appalti;
- di non trovarsi in stato di fallimento né in stato di interdizione giudiziale, legale e di inabilitazione e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- di avere preso visione dell'avviso d'asta, delle norme del P.R.G. e delle relative N.T.A. e di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile;
- di avere preso visione dell'immobile e di conoscerne la consistenza.

d) **per i privati:**

- certificato generale del casellario giudiziale in data non anteriore a 6 (sei) mesi a quella fissata per la gara;

e) **per le società:**

- certificato ordinario del registro delle imprese rilasciato dalla C.C.I.A.A. competente in data non anteriore a 6 (sei) mesi a quella fissata per la gara contenente:
 - 1) gli estremi dell'atto costitutivo e degli eventuali atti successivi che abbiano modificato od integrato l'atto medesimo e lo statuto;
 - 2) il nominativo del titolare per le imprese individuali;
 - 3) il nominativo e relativi dati anagrafici delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente le società stesse, oppure il nominativo e dati anagrafici di tutti i componenti, per le società in nome collettivo e di tutti i soci accomandatari per le società in accomandata semplice;
- certificato generale del casellario giudiziale di data non anteriore a mesi 6 (sei) riferito alle persone che impegnano legalmente la società;
- certificato della Cancelleria fallimentare del Tribunale che la società non si trova in stato di liquidazione o fallimento, che la medesima non ha presentato domanda di concordato e che a carico di essa non si sono verificate e non sono in corso procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio anteriore alla data della gara.

In sostituzione dei certificati di cui ai punti precedenti gli offerenti potranno presentare una dichiarazione sostitutiva, redatta su carta libera, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445, unita a copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore, attestante quanto sopra richiesto, utilizzando preferibilmente i modelli predisposti (Modello 2 – Privati, Modello 3 – Società).

f) nel caso di offerta per procura (qualora due o più privati, ciascuno pro-quota, intendano acquistare l'immobile congiuntamente), la procura speciale in originale, mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, che autorizzi un unico soggetto a trattare con l'Amministrazione che deve rimanere estranea ai rapporti interni della controparte.

Il deposito cauzionale di cui al punto b) ed i documenti indicati ai punti c), d), e) ed f) dovranno essere racchiusi in busta separata, recante all'esterno la dicitura **"DOCUMENTI"**.

Le due buste sopradette dovranno essere racchiuse in un unico piego sigillato sui lembi di chiusura e controfirmato, sul quale dovrà essere riportato il mittente e l'indicazione **"OFFERTA PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE EX CASERMA CARABINIERI DI VIA ROMA DEL GIORNO 30.07.2005"**. Il plico, indirizzato al Comune di Lozzo Atestino – P.za V. Emanuele II, n. 1, dovrà pervenire esclusivamente per mezzo del servizio postale raccomandato entro e non oltre le ore **12,00 del giorno 29.07.2005.**

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente se, per qualsiasi motivo, esso non pervenga in tempo utile.

Il verbale di aggiudicazione non avrà efficacia di contratto, tuttavia l'aggiudicazione sarà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario.

La mancata od incompleta presentazione dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla gara. Si farà luogo, altresì, ad esclusione, qualora l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni. In caso di offerte uguali, troverà applicazione l'art. 77, comma 2 del R.D. n. 827/1924.

L'Amministrazione, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000, può effettuare verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni contenute nella busta "DOCUMENTI".

Il contratto di compravendita verrà stipulato entro 45 giorni dall'aggiudicazione. Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere pagato interamente (dedotto l'importo già versato a titolo di cauzione e trattenuto al momento dell'aggiudicazione) alla stipula del rogito. In caso di mancata stipulazione del contratto entro i termini di cui sopra, per inadempienza dell'acquirente, l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di procedere alla revoca dell'aggiudicazione con incameramento del deposito cauzionale, a titolo di penale.

Le spese per il trasferimento di proprietà (stipulazione, registrazione, trascrizione e voltura) saranno a carico dell'acquirente.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso avranno valore, a tutti gli effetti, le disposizioni contenute nel Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924, n.827 e sue modificazioni;

Ai sensi dell'art.10, comma 1, della legge 31.12.1996, n.675, in ordine al procedimento instaurato con la presente gara si informa che le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono ad espletamento di asta pubblica e che soggetto attivo della raccolta dei dati è il Comune di Lozzo Atestino.

Ulteriori informazioni potranno essere assunte presso il Responsabile del procedimento – geom. Michele Rinaldo, presso l'ufficio tecnico comunale (0429/94853) nelle ore d'ufficio. Il rilascio di copia dell'avviso e della perizia di stima è subordinato al pagamento dei diritti di copia. Non si accetteranno richieste di invio di copie a mezzo fax.

Lozzo Atestino, lì 20/06/2005

Il Responsabile del Servizio
(geom. Michele Rinaldo)

Modello 1 - Offerta

Marca da
bollo
14,62 €

AL COMUNE DI LOZZO ATESTINO
 Piazza Vittorio Emanuele II, n.1
 35034 LOZZO ATESTINO (PD)

**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL FABBRICATO EX CASERMA CARABINIERI DI VIA ROMA
(2° esperimento)**

Il sottoscritto
nato il..... a
residente a.....(.....) in via.....
con codice fiscale
(se trattasi di società o impresa):
in qualità di.....
dell'impresa.....
con sede in.....
con codice fiscale n.....
con partita IVA n.....

DICHIARA

di offrire per l'immobile in oggetto di proprietà del Comune di Lozzo Atestino, come da avviso d'asta in
data....., la somma dieuro (in lettere.....),
assoggettandosi a tutte le condizioni fissate dall'avviso d'asta medesimo.

....., lì.....

Firma del dichiarante

.....

N.B.

Allegare fotocopia, non autenticata, di documento di identità del dichiarante.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

(art.47 del D.P.R. 445/2000)

AL COMUNE DI LOZZO ATESTINO
 Piazza Vittorio Emanuele II, n.1
 35034 LOZZO ATESTINO (PD)

**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL FABBRICATO EX CASERMA CARABINIERI DI VIA ROMA
(2° esperimento)**

Il sottoscritto
nato il..... a
residente a.....(.....) in via.....
con codice fiscale
tel....., che agisce: *(specificare se per proprio conto/ in qualità di procuratore/ per persona da nominare)*

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- a. di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 120 e seguenti della Legge 24.11.1981, n. 689;
- b. di non essere stato temporaneamente escluso dalla presentazione di offerte in pubblici appalti;
- c. di non trovarsi in stato di fallimento né in stato di interdizione giudiziale, legale e di inabilitazione e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- d. di avere preso visione dell'avviso d'asta, delle norme del P.R.G. e delle relative N.T.A. e di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile;
- e. di avere preso visione dell'immobile e di conoscerne la consistenza;
- f. che nel certificato generale del casellario giudiziale risultano le seguenti iscrizioni:
(riportare esattamente le iscrizioni risultanti dal certificato ovvero in assenza di iscrizioni scrivere N U L L A)

.....
.....
.....
.....

....., lì.....

Firma del dichiarante

.....

N.B.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del dichiarante.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

(art.47 del D.P.R. 445/2000)

AL COMUNE DI LOZZO ATESTINO
Piazza Vittorio Emanuele II, n.1
35034 LOZZO ATESTINO (PD)

**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL FABBRICATO EX CASERMA CARABINIERI DI VIA ROMA
(2° esperimento)**

Il sottoscritto
nato il..... a
residente a.....(.....) in via.....in qualità
di.....
dell'impresa.....
con sede in.....
con codice fiscale n.....
con partita IVA n.....tel.....fax.....
che agisce: *(specificare se per proprio conto/ in qualità di procuratore/ per persona da nominare)*
.....

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- g. di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 120 e seguenti della Legge 24.11.1981, n. 689;
- h. di non essere stato temporaneamente escluso dalla presentazione di offerte in pubblici appalti;
- i. di non trovarsi in stato di fallimento né in stato di interdizione giudiziale, legale e di inabilitazione e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- j. di avere preso visione dell'avviso d'asta, delle norme del P.R.G. e delle relative N.T.A. e di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile;
- k. di avere preso visione dell'immobile e di conoscerne la consistenza;
- l. che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di per la seguente attività.....e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti *(in alternativa alla compilazione dei seguenti dati può essere allegata copia del certificato ordinario del registro imprese rilasciato dalla C.C.I.A.A.)*:
 - 1) estremi dell'atto costitutivo
 - 2) numero di iscrizione.....
 - 3) data di iscrizione.....
 - 4) durata della ditta/data termine.....
 - 5) forma giuridica.....
 - 6) titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari

(indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza):

.....
.....
.....

- m. che nel certificato generale del casellario giudiziale delle persone che impegnano legalmente la società risultano le seguenti iscrizioni:

(riportare esattamente le iscrizioni risultanti dal certificato ovvero in assenza di iscrizioni scrivere N U L L A)

.....
.....
.....
.....
.....

- n. che la società non si trova in stato di liquidazione o fallimento, e che la medesima non ha presentato domanda e che a carico di essa non si sono verificate e non sono in corso procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio anteriore alla data di gara;

....., lì.....

Firma del titolare/legale rappresentante

.....

N.B.

La **domanda e dichiarazione** deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del dichiarante.