



COMUNE DI LOZZO ATESTINO

PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

DETERMINAZIONE N.R.G. 289 del 13-10-2020

Ufficio: LAVORI PUBBLICI

Numero di Settore: 102

Oggetto: APPALTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI DI CONDIZIONAMENTO CLIMATIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI LOZZO ATESTINO CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E APPROVAZIONE LETTERA D'INVITO PER RDO SU MEPA CIG Z942EBC655

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

- che l'Amministrazione comunale deve garantire il regolare funzionamento delle centrali termiche installate negli edifici di proprietà comunale;
- che vige l'obbligo ai sensi base dell' art. 6 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 74 "Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari "di affidare ad un terzo responsabile: l'esercizio, la conduzione, il controllo , la manutenzione degli impianti termici, nonché il controllo dell' efficienza energetica (art. 8 del D.P.R.16 aprile 2013);
- che non è possibile realizzare il servizio in amministrazione diretta, in quanto l'ente è privo di figure qualificate;

PRECISATO che l'attuale contratto è in scadenza il 13.11.2020;

ATTESO

- che occorre avviare la procedura di selezione del contraente, al fine di individuare l'operatore economico al quale affidare il suddetto servizio;
- che in data 13.07.2020 prot. 5585 è stato pubblicato l'avviso di indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata tramite Mepa, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che l'importo complessivo stimato del contratto per l'intera durata triennale più l'eventuale rinnovo di due anni è di € 37.500,00 (€ 22.500,00 + € 15.000,00) compresi gli oneri per la sicurezza interferenziali di € 400,00 ed al netto dell'IVA;

VISTI:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 37 del D.lgs n. 50/2016 che prevede che fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, i Comuni non capoluogo di provincia possono procedere all'acquisizione di servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro direttamente e autonomamente, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

RICHIAMATO l'art 36 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., il quale prevede, al comma 6, che per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;

VERIFICATA la presenza di un bando di servizi attivo sul portale degli acquisti in rete per la Pubblica Amministrazione all'interno del Mercato Elettronico "**Servizi – Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)**";

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., la stipula del contratto per l'affidamento di quanto previsto nella presente determinazione avverrà con modalità telematica tramite il portale degli Acquisti in Rete per la P.A.;

VISTO che alla scadenza del termine previsto per la presentazione della manifestazione di interesse sono pervenute da parte degli operatori economici numero 11 manifestazioni di interesse con contestuale richieste di invito i cui nominativi saranno resi noti dopo l'aggiudicazione;

RITENUTO opportuno, considerato il numero comunque limitato di manifestazioni di interesse pervenute, al fine di allargare la platea degli offerenti di invitare alla procedura di affidamento tutte le ditte che hanno presentato richiesta di invito;

ATTESO che tutti gli operatori economici hanno preventivamente dichiarato in sede di manifestazione di interesse con dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 il possesso dei requisiti minimi prescritti per la partecipazione alla suddetta procedura di affidamento;

RITENUTO di procedere mediante l'emissione di RDO tramite il portale per gli acquisti in rete della PA con l'invito ai n. 11 operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura di affidamento del servizio di cui trattasi, aggiudicando il servizio ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs 50/2016, applicando un ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi allegato alla procedura di gara;

DATO ATTO che è stata predisposta la seguente documentazione di gara:

- Lettera di invito;

- Elenco degli impianti e dei prezzi unitari;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Schede attività e frequenze;
- D.U.V.R.I.

RITENUTO ai sensi dell'art. 53 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, al fine di garantirne le misure di sicurezza, di differire il diritto di accesso all'elenco delle ditte fino all'aggiudicazione;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 22.02.2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 09.03.2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2020, ai sensi degli artt. n. 109, e n. 169 del D.lgs. n. 267/2000 ed affidata la gestione ai Responsabili dei Servizi;

VISTI:

- il combinato disposto dell'art.107, del D.Lgs 18.8.2000, n.267 che assegna ai Dirigenti/Responsabili degli Uffici o dei Servizi i compiti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di spesa;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;
- il D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

ACCERTATA la propria competenza in forza del Decreto sindacale n. 8 del 29.06.2020 di nomina del sottoscritto quale Responsabile dell'Area Sviluppo Territoriale;

DETERMINA

- 1) di procedere all'appalto del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici di condizionamento, climatizzazione installati presso immobili del comune di Lozzo Atestino con assunzione del ruolo di "terzo responsabile" della durata di anni 3 (tre) dalla data di consegna degli impianti, rinnovabili per ulteriori 24 mesi;
- 2) di indire, per i motivi descritti in premessa che qui si richiamano integralmente, la procedura negoziata tramite l'emissione di Richiesta di Offerta (RDO) sul Mercato elettronico di Consip SpA, per l'affidamento del servizio di cui sopra da espletarsi mediante l'invito delle 11 ditte del settore iscritte al bando presente sul MePA "Servizi – Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)";
- 3) di aggiudicare i lavori con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 - comma 4 - del D. Lgs 50/2016, determinato in seguito all'acquisizione di più offerte, comprensive di oneri per la sicurezza, nell'intesa che si farà luogo all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida e riservandosi la possibilità di non dar corso ad alcun affidamento anche qualora venissero ricevute offerte valide;
- 4) di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:
 - il fine che si intende perseguire con il contratto ed il suo oggetto è l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici di condizionamento, climatizzazione installati negli immobili del comune di Lozzo Atestino con assunzione del ruolo di "terzo responsabile" per il periodo di 36 mesi salva facoltà di rinnovo per ulteriore 24 mesi;
 - la stipula del contratto sarà effettuata, con firma digitale, attraverso il portale CONSIP allo scopo dedicato e saranno subordinati all'accertamento dei requisiti di ordine generale art.80 del D.lgs 50/2016;
 - la modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata tramite Richiesta di

Offerta a undici operatori economici del settore iscritti al bando di cui al precedente punto 2, e che l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio del minor prezzo;

- 5) di approvare la seguente documentazione, agli atti dell'ufficio tecnico comunale, che costituisce parte integrante del presente atto anche se ad esso non materialmente allegata:
- Lettera di invito;
 - Elenco degli impianti e dei prezzi unitari;
 - Capitolato speciale d'appalto;
 - Schede attività e frequenze;
 - D.U.V.R.I.
- 6) di dare atto che il codice CIG attribuito all'intervento è Z942EBC655 e che Responsabile del Procedimento è il geom. Michele Rinaldo;
- 7) di dare atto che l'impegno di spesa verrà assunto contestualmente al provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'appalto del servizio;

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Eventuali allegati indicati nel testo

Il Responsabile del Servizio

F.to Rinaldo Michele

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

**Certificato di Esecutività e
Copertura Finanziaria**

DETERMINAZIONE N. 289 del 13-10-2020

Ufficio: LAVORI PUBBLICI

Numero di Settore: 102

Oggetto: APPALTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI DI CONDIZIONAMENTO CLIMATIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI LOZZO ATESTINO CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E APPROVAZIONE LETTERA D'INVITO PER RDO SU MEPA CIG Z942EBC655

CIG Z942EBC655

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: In attesa* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 153, comma 5 e art. 147bis, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data .

*per la motivazione indicata con nota:

Il Responsabile
F.to Munari Emanuele

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)