



COMUNE DI LOZZO ATESTINO

PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

N°55 Reg. delib.	Ufficio competente LAVORI PUBBLICI
---------------------	---------------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

O G G E T T O

OGGETTO	APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N.1 AI LAVORI DI COSTRUZIONE DEL NUOVO POLO PER L'INFANZIA DI VALBONA CUP J53H19001250005
---------	--

Oggi **ventitre** del mese di **settembre** dell'anno **duemilaventidue** alle ore 20:30, convocata in seguito a regolare invito si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
RUFFIN LUCA	SINDACO	Presente in videoconferenza
FURLANELLO MAURO	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
LAZZARINI LUCA	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
CANEVAROLO GENNY	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
ZOIA ELENA	ASSESSORE	Presente in videoconferenza

5	0
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Cartisano Pier Paolo.

RUFFIN LUCA nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL SINDACO

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N.1 AI LAVORI DI COSTRUZIONE DEL NUOVO POLO PER L'INFANZIA DI VALBONA CUP J53H19001250005
----------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 30.10.2021 è stato approvato il progetto Definitivo/Esecutivo dei lavori di costruzione del nuovo polo per l'infanzia di Valbona (CUP J53H19001250005) dell'importo complessivo di € 1.960.497,29 di cui € 1.525.711,44 per lavori e € 434.785,85 per somme a disposizione della stazione appaltante redatto e firmato dai professionisti costituenti il RTP – riuniti sotto lo Studio Associato Colucci & Partners con sede a Pontedera (PI) incaricato della progettazione;
- che con determinazione del Responsabile del Settore della Centrale Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese Reg. n. 231 Reg. Gen. n. 763 del 28.12.2021 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati in via definitiva all'impresa DE MARCHI Srl con sede legale a Lavarone (TN) in via Dante n.34/1 p.IVA 04140990237, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ottenendo il punteggio di 99,992 punti e che, dal punto di vista economico, ha offerto un ribasso sull'importo posto a base d'appalto dello 0,213%;
- che con determinazione del responsabile dell'Area Sviluppo Territoriale n. 1 del 10.01.2022, contestualmente alla presa d'atto della suddetta aggiudicazione definitiva si è provveduto ad impegnare la spesa a favore dell'impresa aggiudicataria per l'importo di € 1.522.573,44 oltre all'IVA 10% per un totale di € 1.674.830,78;
- che in data 07.03.2022 è stato firmato il contratto di appalto Rep.n. 7 del Registro degli atti soggetti a registrazione in caso d'uso;
- che con verbale in data 14.03.2022, sottoscritto dal Direttore lavori, Arch. Agostino Scattola (RTP Colucci & Partners) e dal legale rappresentante dell'impresa De Marchi Srl è stata disposta la consegna dei lavori;

CONSIDERATO che, in corso d'opera, si è rilevata la necessità e l'opportunità di procedere alla modifica delle previsioni progettuali che riguardano principalmente la diversa collocazione dell'edificio rispetto all'area di pertinenza con spostamento dell'intera struttura in direzione nord in modo da ricavare maggiori superfici da destinare a viabilità di accesso e parcheggi;

PRESO ATTO che il responsabile unico del procedimento, sussistendone le condizioni e su indicazioni dell'Amministrazione comunale, ha concordato con il Direttore dei lavori di avviare la procedura per la redazione di una perizia suppletiva e di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs n.50/2016;

VISTA la relazione del RUP agli atti del protocollo comunale n. 9009 del 23.09.2022;

VISTA la documentazione prodotta dal suddetto RTP a firma dell'Arch. Agostino Scattola, acquisita ai protocolli n. 8986, 8987 in data 22.09.2022 e n. 9007 in data 23.09.2022, comprendente i seguenti elaborati firmati digitalmente:

- GEN_R_00_R03 - Elenco elaborati (prot.n.8987/2022);
- GEN_R_14_R00 - Relazione Variante (prot.n.9007/2022);
- GEN_C_07_R00 - Computo di variante (prot.n.8986/2022);
- GEN_C_06_R00 - Quadro Economico di confronto (prot.n.8986/2022);
- ARC_E_04_R02 - Profili altimetrici di progetto (prot.n.8986/2022);
- ARC_E_05_R02 - Distanze dai confini (prot.n.8986/2022);
- ARC_E_06_R02 - Schemi sottoservizi e fognature (prot.n.8986/2022);

- ARC_E_07_R02 - Planimetria di progetto (prot.n.8986/2022);
- ARC_E_08_R02 - Pianta tecnica copertura (prot.n.8986/2022);
- ARC_E_09_R02 - Pianta tecnica piano terra (prot.n.8986/2022);
- ARC_E_10_R02 - Prospetti (prot.n.8986/2022);
- ARC_E_11_R02 - Sezioni (prot.n.8986/2022);
- ARC_E_12_R02 - Pianta tematiche piano terra (prot.n.8986/2022);
- GEN_R_15_R00 - Atto di sottomissione (prot.n.8986/2022);

CONSIDERATO che la variante proposta non altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e rispetta quanto disposto dal comma 4 dell'art. 106 del D.Lgs n. 50/2016;

DATO ATTO che il Quadro Economico Generale dell'opera pubblica in argomento, in conseguenza dell'aggiudicazione e della Variante in approvazione con il presente atto, viene a ridefinirsi come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO			
	PROGETTO €	AGGIUDIC. €	VARIANTE N.1 €
LAVORI IN APPALTO			
A.1- opere in appalto	1.473.428,75	1.470.290,75	1.496.335,62
A.2 - oneri della sicurezza	52.282,69	52.282,69	52.282,69
TOTALE LAVORI IN APPALTO	1.525.711,44	1.522.573,44	1.548.618,31
SOMME A DISPOSIZIONE			
B1 – Lavori in economia non previsti nel progetto	2.883,19	0,00	0,00
B2a – Spese tecniche valutazione rischio bellico	3.660,00	3.660,00	3.660,00
B2b – Imprevisti vari	0,00	1.513,80	1.513,80
B3 – Incentivo art. 113 D.Lgs n.50/2016	30.514,23	30.514,23	30.514,23
B4 – Spese tecniche prog. Coord. Sicur. DL (incluso CI)	159.414,90	159.414,90	159.414,90
B4a – Spese tecniche variante (incluso CI)	0,00	0,00	9.939,57
B5 – Spese collaudo statico e amm. Compresi IVA e CI	17.000,00	17.000,00	17.000,00
B6 – Diritti ANAC e spese appalto CUC pubblicità	5.000,00	12.649,20	12.649,20
B7 – Rilievi accertam.ti e indagini (compresi IVA e CI)	7.000,00	7.055,10	7.055,10
B8 – Allacciamenti pubblici servizi	2.000,00	2.000,00	2.000,00
B9 – Supporto al RUP verifica progetto	15.000,00	13.400,00	13.400,00
B10.1 – Contributo integrativo su B9	600,00	0,00	0,00
B10.2 – IVA 10% su A1, A2, B1	152.859,46	152.257,34	154.861,83
B10.3 – IVA 22% su B4, B8, B9	38.811,28	38.459,28	40.645,98
B12 – Accantonamenti	42,79	0,00	0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	434.785,85	437.923,85	452.654,61
TOTALE COMPLESSIVO	1.960.497,29	1.960.497,29	2.001.272,92

PRESO ATTO

- dell'attività istruttoria curata dal Responsabile Unico del Procedimento che ha ritenuto sussistenti le motivazioni e le condizioni per l'approvazione della Perizia Suppletiva e di Variante in oggetto;
- che il maggior importo per lavori in appalto conseguente alla medesima variante è pari ad € 26.044,87 al netto del ribasso offerto e dell'IVA, oneri per la Sicurezza inclusi, corrispondente all'incremento dell'importo contrattuale dell' 1,71%;
- che il maggior costo complessivo della variante di cui trattasi ammonta ad € 40.775,63;

CONSTATATO che la suddetta maggiore spesa prevista in variante non trova copertura tra le somme a disposizione del quadro economico di aggiudicazione e che è quindi necessario provvedere ad individuare le risorse economiche del bilancio comunale per la copertura dei maggiori costi dell'opera;

VISTI

- l'art. 106 del D.Lgs n. 50/2016 avente ad oggetto "Modifica di contratti durante il periodo di efficacia";
- l'art. 37 "Variazioni dei lavori" del Capitolato Speciale d'Appalto reggente l'affidamento;

VISTO lo schema dell'atto di sottomissione agli atti dell'ufficio tecnico con cui la ditta De Marchi Srl, appaltatrice dell'opera, dichiara di accettare l'esecuzione senza eccezioni e riserve dei lavori previsti nella perizia di variante in corso d'opera di cui sopra agli stessi patti e condizioni di cui al contratto n. 7 del 07.03.2022;

STABILITO, pertanto, di procedere all'approvazione della Variante in argomento, dando atto che l'importo di € 40.775,63 corrispondente all'incremento della spesa complessiva per l'opera pubblica di cui trattasi verrà finanziato mediante imputazione al Capitolo 10318 del bilancio di previsione 2022 denominato "costruzione scuola dell'infanzia - con mutuo";

VISTI:

- il D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- il DPR n. 207/2010 per quanto ancora applicabile;
- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, recante "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";
- i pareri espressi ai sensi degli Artt. 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- il Bilancio di Previsione finanziario 2022/2024 e successive variazioni;
- il P.E.G. 2022/2024 e successive variazioni;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Manutentivi, ai sensi degli Artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs. n. 267/200 e sue s.m.i., attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile dell'Area Finanziaria ai sensi degli Artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs. n. 267/200 e sue s.m.i., attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di confermare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare la Variante in corso d'opera n. 1 al Progetto Definitivo/Esecutivo, dei lavori di costruzione del nuovo polo per l'infanzia di Valbona (CUP J53H19001250005), come da apposita Perizia prodotta dal RTP a firma del Direttore dei lavori Arch. Agostino Scattola di Rossano Veneto (VI) in data 22.09.2022, protocolli nn. 8986, 8987 e in data 23.09.2022 prot. n. 9007, da cui risulta che il maggior importo per lavori in appalto è pari ad € 26.044,87 al netto del ribasso offerto e dell'IVA, oneri per la Sicurezza inclusi, corrispondente all'incremento dell'importo contrattuale dell' 1,71%;

- 3) di approvare il Quadro Economico dei Lavori riportato in premessa relativo all'opera pubblica, aggiornato con i nuovi importi previsti in Variante;
- 4) di dare atto
 - che le modifiche del contratto dell'opera pubblica in argomento, in approvazione col presente atto, risultano classificabili quali modifiche di cui all'art. 106, comma 1, lettera c), punti 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016, e rimangono entro il limite del 50% del valore del contratto iniziale di cui all'Art. 106, comma 7, del medesimo D.Lgs. n. 50/2016;
 - che la maggiore spesa complessiva per l'opera pubblica in argomento, per l'importo di € 40.775,63 verrà finanziata mediante imputazione al Capitolo 10318 del bilancio di previsione 2022 denominato "costruzione scuola dell'infanzia - con mutuo";
- 5) di demandare i successivi provvedimenti al Responsabile del servizio dell'Area Sviluppo Territoriale in esecuzione del presente atto;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento

VISTO l'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.)

CON VOTI favorevoli e unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – c. 4 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, stante l'urgenza di riprendere i lavori attualmente sospesi.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 56 del 21-09-2022 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N.1 AI LAVORI DI COSTRUZIONE DEL NUOVO POLO PER L'INFANZIA DI VALBONA CUP J53H19001250005
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to RUFFIN LUCA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL Segretario Comunale
F.to Cartisano Pier Paolo

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N.1 AI LAVORI DI COSTRUZIONE DEL NUOVO POLO PER L'INFANZIA DI VALBONA CUP J53H19001250005

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 23-09-22

Il Responsabile del servizio
F.to Rinaldo Michele

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N.1 AI LAVORI DI COSTRUZIONE DEL NUOVO POLO PER L'INFANZIA DI VALBONA CUP J53H19001250005

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 23-09-22

Il Responsabile del servizio
F.to Munari Emanuele

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 del 23-09-2022

Oggetto: APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N.1 AI LAVORI DI COSTRUZIONE DEL NUOVO POLO PER L'INFANZIA DI VALBONA CUP J53H19001250005

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 26-09-2022 fino al 11-10-2022 con numero di registrazione 493.

COMUNE DI LOZZO ATESTINO li
26-09-2022

L' INCARICATO

Cartisano Pier Paolo

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 del 23-09-2022

Oggetto: APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N.1 AI LAVORI DI COSTRUZIONE DEL NUOVO POLO PER L'INFANZIA DI VALBONA CUP J53H19001250005

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA il ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI LOZZO ATESTINO li
08-10-2022

L'INCARICATO

Cartisano Pier Paolo

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)