

TABELLA VALORI MINIMI AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U.

Z.T.O. di P.R.G	Ubicazione				
	Capoluogo €/mq	Fontanelle €/mq	Valbona €/mq	Lanzetta €/mq	Chivicone €/mq
A	50,00	40,00	40,00	38,00	38,00
B	50,00	-----	-----	-----	-----
C1 (if<=1,00 mc/mq)	55,00	45,00	45,00	42,00	42,00
C1 (if>1,00 mc/mq)	60,00	50,00	50,00	47,00	47,00
C1/e	40,00	30,00	30,00	28,00	25,00
C2 (da urbanizzare)	30,00	25,00	25,00	23,00	20,00
C2 (urbanizzata if<=1,00 mc/mq)	65,00	55,00	55,00	53,00	45,00
C2 (urbanizzata if>1,00 mc/mq)	70,00	60,00	60,00	58,00	50,00
D1	40,00	-----	-----	-----	-----
D1.3	25,00	-----	-----	-----	-----
D2	75,00	-----	-----	-----	-----
D3/1	-----	-----	10,00	-----	-----
D3/2	120,00	-----	-----	-----	-----
D3/3	-----	-----	120,00	-----	-----
D3.1	-----	-----	75,00	-----	-----
D3.2	-----	-----	18,00	-----	-----
D3.3	-----	-----	20,00	-----	-----
D4	40,00	-----	-----	-----	-----
D5	30,00	-----	-----	23,00	-----
D8/2	R.D.L. (*)	-----	-----	-----	-----
D8/3	5,00	-----	-----	-----	-----
D9	-----	-----	15,00	-----	-----
D10	-----	-----	25,00	-----	-----
D11	-----	40,00	-----	-----	-----
Zone F – attrezzature impianti interesse generale €/mq					
I	Aree per l'istruzione			9,00	
VP	Verde pubblico			9,00	
IC	Aree attrezzate di interesse comune e relig.			9,00	
IT	Aree attrezzature tecnologiche pubbliche			6,00	
P	Aree di parcheggio			6,00	

## Note:

"if" corrisponde all'indice fondiario previsto dalle N.T.A. e dalle Tabelle Verifica del Dimensionamento del P.R.G.

(\*) il valore è quello che risulta applicando al Reddito Domenicale corrispondente per qualità di coltura i coefficienti di rivalutazione correnti per l'anno di imposta;

- 1) Le aree edificabili parzialmente ricadenti all'interno delle fasce di rispetto fluviale e stradale sono assoggettate all'imposta, nel rispetto dei valori minimi attribuiti, per la sola parte che non ricade all'interno della fascia di rispetto. La superficie ricadente all'interno della fascia di rispetto è equiparata, ai fini impositivi, all'area agricola;
- 2) Per le aree edificabili non contemplate espressamente nella tabella il valore da assumere sarà pari al valore di aree similari ed in proporzione al valore per l'effettiva potenzialità edificatoria delle aree stesse;
- 3) Per le zone territoriali omogenee F va tenuto conto che il contribuente può discostarsi dal valore minimo di riferimento in presenza di particolari oggettive situazioni che incidano sull'edificabilità del terreno posseduto purché sia in grado di provarlo concretamente in caso di accertamento;